



24XI-422/18.10.2024г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X**

№ 24 ПОБС-377/18.10.2024

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх. N-

ДО: ПК ПрК, ПК ОССД, ПК УТЖП, ПК МДС  
21. 10. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ИВАН СТОЯНОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ЕЗ**  
**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**  
**СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ № 24 ОА2549/24.09.2024 Г.**

**ОТНОСНО:** Обявяване на поземлен имот с идентификатор 56784.524.1523 по КК и КР на гр.Пловдив, за който е отреден УПИ II-524.1523, спортна и обществено-обслужваща дейност и паркинг, кв. 1а по плана на ЖР „Тракия“- II част, за публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на поземлен имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Освобождение“ №84, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.524.1523 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-12077-17.09.2014г. на Началника на СГКК-Пловдив, с площ от 13358 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ II-524.1523, спортна и обществено-обслужваща дейност и паркинг, кв.1а, по плана на ЖР „Тракия“- II част, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №13 ОА-1016/22.03.2013г. и Заповед №17 ОА- 2655/23.10.2017г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 1844/28.02.2018г. на район „Централен“.

Отреждането на имота по действащия ПУП-ПР на ЖР „Тракия“- II част, УПИ II-524.1523, спортна и обществено-обслужваща дейност и паркинг, кв.1а, предполага намерението на община Пловдив да използва имота за спортни дейности и свързаните с тях обществено-обслужващи дейности и паркиране, което по своята същност отговаря на условието за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Предвид разпоредбите на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС по отношение на имотите предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, е необходимо собствеността на имота да бъде обявена за публична общинска собственост от Общински съвет-Пловдив.

От друга страна, по своята правна рамка публичната общинска собственост има предназначение да задоволява обществени потребности, затова тя е предмет на специална правна уредба, която има за цел да установи правила за засилената ѝ защита. Законът забранява отчуждаването и прехвърлянето на публичната общинска собственост на трети лица, както и

придобиването ѝ по давност, съгласно чл.7, ал.1 и ал.2 от ЗОС. Само по изключение, когато това е предвидено в закон, публичната общинска собственост може да се обременява с вещни тежести (чл.7, ал.2, изр.2 от ЗОС).

С оглед изложените по-горе обстоятелства, предвид това, че имотът по своя характер е за задоволяване на обществени потребности и в интерес на населението на общината, във връзка с условието на чл. 3, ал. 2, т.3 от ЗОС е необходимо собствеността на ПИ с ИД 56784.524.1523, находящ се на бул. „Освобождение” №84, за който е отреден УПИ II-524.1523, спортна и обществено-обслужваща дейност и паркинг, кв.1а по плана на гр. Пловдив – „ЖК-Тракия- II част“, одобрен със Заповед №13 ОА-1016/22.03.2013г. и Заповед №17 ОА- 2655/23.10.2017г., да бъде обявен от Общински съвет - Пловдив за публична общинска собственост.

Във основа на гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, бул. „Освобождение” №84, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.524.1523 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-12077-17.09.2014г. на Началника на СГКК-Пловдив, с площ от 13358 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ II-524.1523, спортна и обществено-обслужваща дейност и паркинг, кв.1а, по плана на ЖР „Тракия”- II част, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №13 ОА-1016/22.03.2013г. и Заповед №17 ОА- 2655/23.10.2017г., за който е съставен акт за частна общинска собственост № 1844/28.02.2018г. на район „Централен“.

Като взе предвид, че отреждането на имота по действащия ПУП-ПР на ЖР „Тракия”- II част, УПИ II-524.1523, спортна и обществено-обслужваща дейност и паркинг, кв.1а, предполага намерението на община Пловдив да използва имота за спортни дейности и свързаните с тях обществено-обслужващи дейности и паркиране, което по своята същност отговаря на условието за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Като взе предвид разпоредбите на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС по отношение на имотите предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, съгласно които е необходимо собствеността на имота да бъде обявена за публична общинска собственост от Общински съвет-Пловдив.

Като взе предвид, че публичната общинска собственост има предназначение да задоволява обществени потребности, затова тя е предмет на специална правна уредба, която има за цел да установи правила за засилената ѝ защита. Законът забранява отчуждаването и прехвърлянето на публичната общинска собственост на трети лица, както и придобиването ѝ по давност, съгласно чл.7, ал.1 и ал.2 от ЗОС. Само по изключение, когато това е предвидено в закон, публичната общинска собственост може да се обременява с вещни тежести (чл.7, ал.2, изр.2 от ЗОС).

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗОС и чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, протокол № 15/27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол 10/09.07.2020 г., Общински съвет – Пловдив

## **РЕШИ:**

1. Обявява **поземлен имот с идентификатор 56784.524.1523** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-12077-17.09.2014г. на Началника на СГКК-Пловдив, с площ от 13358 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ II-524.1523, спортна и обществено-

обслужваща дейност и паркинг, кв.1а, по плана на ЖР „Тракия”- II част, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №13 ОА-1016/22.03.2013г. и Заповед №17 ОА- 2655/23.10.2017г., за публична общинска собственост.

2. След влизане в сила на настоящото решение да се състави акт за публична общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

С уважение, Ivan Stoyanov  
18.10.2024 15:45

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**  
**СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ № 24 ОА2549/24.09.2024 г.,**

**ИВАН СТОЯНОВ**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ЕЗ**

Съгласували чрез АИС „Акстър“:  
Т.Пашиов – зам.-кмет СИОС  
Ил.Иванов-директор ПНО  
М.Сукарева – директор ОС  
М. Турланова – началник ПООС  
Н.Христова – началник ОИР  
Изготвил:  
Д. Йовчева – гл. експерт ОИР